

HELVETIA



Moka

là où tout est à proximité

- Centrale et facilement accessible
- Circulation facilitée par un réseau routier, cyclable et piétonnier bien réfléchi
- Accès direct aux transports publics
- Proche des principaux centres d'affaires
- À 30 minutes seulement des plus belles plages
- Une multitude de commerces de proximité
- Un bon retour sur investissement

Moka: everything is close by

- *Central and easily accessible*
- *Promoting ease of movement through a well-developed road network, with cyclable and pedestrian tracks*
- *Direct access to public transport*
- *Close to the major business centres*
- *Within 30 minutes of the best beaches*
- *An array of convenience stores and shops*
- *A good return on investment*



L'essence de Moka

Située au cœur de l'île, Moka dévoile un quotidien d'une douceur sans égale. Là où sublimes maisons à l'architecture authentiquement mauricienne et nature verdoyante se côtoient, surplombées par une majestueuse chaîne de montagnes.

La ville aux diverses facettes surprend : paisible en surface, elle révèle des pépites à chaque tournant, que ce soit pour les affaires, les études, la détente, le sport, le bien-être, le shopping, et bien plus encore. Une ville ancrée dans la nature, où il fait bon vivre, travailler et se distraire.

The essence of Moka

Bask in the sweet caress of Moka, located in the heart of the island. Warm and welcoming, it is a sublime blend of authentic Mauritian architecture and lush greenery, guarded by a mountain chain in all its stately majesty.

This multi-faceted town is one that may seem quietly charming to the rushed passer-by, but taking the time to wander unveils little gems at every corner. May it be for business, schools, leisure, sport, well-being and shopping, among other activities, Moka has got it all covered. Steeped in nature; a vibrant place to live, work and play.





La Smart City de Moka

Au-delà de son cachet authentique, Moka recèle aussi d'autres atouts placés sous le signe de l'innovation. Parmi, la mise en place de projets citoyens ayant à cœur d'améliorer le quotidien et le bien-être de ceux qui la fréquentent ainsi qu'une multitude d'évènements sportifs et culturels.

Cet écosystème, qui s'est formé depuis plus de 12 ans, prône un développement réfléchi, harmonieux et durable, tout en créant, pour la communauté, une variété d'évènements excitants et de plateformes novatrices, tels le collectif citoyen Moka'mwad et la campagne de mobilité Moka Move. Les ressources et espaces sont gérés de manière optimale et les opportunités prennent vie.

Aujourd'hui Moka c'est :

26 institutions scolaires, de la crèche au cycle tertiaire • 13 centres médicaux et paramédicaux dont une clinique aux normes internationales • Un centre sportif et de bien-être
• 1 club multisport • 3 centres commerciaux, dont Bagatelle Mall, le plus grand de l'île
• 1 500 commerces et entreprises installés • 35% de la superficie dédiée aux espaces communs et verts • 4 voies d'accès dont 2 autoroutes

The Moka Smart City

Beyond its authentic character, Moka is also home to innovation. Through citizen-focused projects and exciting sports and cultural events, the smart city puts the well-being of both its visitors and its inhabitants at the heart of every action.

This ecosystem, which has been in the works for more than 12 years, still lives for the same goal: to ensure a well-thought-out, harmonious and sustainable development for its community. Gradually, inspiring events and innovative concepts such as the citizen's collective Moka'mwad and the Moka Move initiative are helping to shape the future of the smart city. A land of opportunities, where space and resources are optimised for the good of all.

Today Moka means:

26 schools, from nursery to tertiary education • 13 medical and paramedical centres, including a private hospital with world-class services • A sports and wellness institute • A multisport club • 3 commercial and leisure centres, including Bagatelle Mall, the island's biggest shopping venue • 1,500 retailers and companies established • 35% of the city made up of green and common spaces • 4 access roads, including 2 motorways

Le quartier d'Helvetia

une vie de village au cœur de la ville

Depuis 2010, le paysage et le quotidien de Moka est aussi rythmé par celui du quartier d'Helvétia. Ce quartier résidentiel, où coexistent douceur de vivre et dynamisme dans toute leur dualité, voit ainsi l'épanouissement des habitants de tout âge. Ici tout est accessible à pied !

Promesse d'un quotidien facile à vivre, le quartier inclut :

- Des écoles, de la maternelle au cycle secondaire
- Un club de sport et de bien-être
- Un centre commercial, comprenant un supermarché, des restaurants et des boutiques
- La Promenade, le parc linéaire de la ville et sa mobilité douce

***The Helvétia neighbourhood:
village life at the heart of a bustling city***

Since 2010, Helvétia has formed part of the landscape and day-to-day of Moka. This residential neighbourhood, where a gentle yet dynamic lifestyle awaits, promotes a sense of fulfilment for its inhabitants, no matter how young or old. Here, everything is within walking distance!

The neighbourhood is all about an easy-going lifestyle and features:

- Schools, from kindergarten to secondary education
- A sports and wellness institute
- A commercial centre, including a supermarket, restaurants and shops
- La Promenade, the city's linear park promoting soft mobility





Écoles

De la maternelle au lycée, les écoles sont tout près. Tout au long de leur scolarité, les enfants pourront renforcer les amitiés tissées durant leur enfance. L'école maternelle Les Petits Futés, l'École du Centre, le Collège Pierre Poivre et le Lycée des Mascareignes offrent ainsi l'avantage de proposer un cursus complet aux élèves, de la maternelle jusqu'à la fin du cycle secondaire.

Pour ceux préférant un cursus en anglais, de nombreuses écoles, dont Dukesbridge, Clavis International Primary School et Le Bocage International School, sont aussi disponibles non loin du quartier.

Le Charles Telfair Campus, affilié à la Curtin University, est aussi à proximité du quartier pour ceux souhaitant poursuivre des études tertiaires.

Schools

From kindergarten to high school, everything is just around the corner. How incredible it is for the children to have known their best friends all their lives and to spend every day with them at school. Together, the kindergarten Les Petits Futés, the École du Centre, the Collège Pierre Poivre and the Lycée des Mascareignes offer a complete programme to the students, from kindergarten to their secondary education.

For those who would prefer an English-speaking school, quite a few are also available nearby, including Dukesbridge, Clavis International Primary School and Le Bocage International School.

The Charles Telfair Campus, affiliated to Curtin University, is also close by for those who wish to pursue tertiary-level studies.

Sport

Le Synergy Sports & Wellness Institute est un one-stop-shop forme et bien-être, ouvert 7 jours sur 7. Le complexe comprend une salle de fitness (cardio/musculation), 2 salles polyvalentes pour les cours collectifs (Zumba, yoga, BodyPump, etc.), une salle de spinning, 2 piscines chauffées dont une de 25 m, 4 courts de tennis et un centre de bien-être proposant 9 thérapies dont la kinésithérapie, la nutrition ou encore la médecine générale.

De plus, un grand projet de club sportif est en cours de réflexion pour parfaire les facilités accessibles. Le club multisport Moka Rangers propose 10 disciplines (de l'escrime à la natation au tennis) et compte déjà plus de 500 adhérents.

Sport

The Synergy Sport and Wellness Institute is your all-in-one fitness and well-being centre, open 7 days a week. Facilities available include a fitness room (cardio and weight training), 2 multipurpose rooms for group exercise (Zumba, yoga, BodyPump, etc.), a spinning room, 2 heated swimming pools including a 25-metre one, 4 tennis courts and a Wellness Centre offering 9 therapies, including kinesiotherapy, nutrition or even general medicine.

Over and above, a huge sporting club is in the pipeline. Moka Rangers, a multisport club, also offers 10 sports (from fencing to swimming and tennis) and already counts more than 500 members.





Les Allées by Ascencia

Comprenant un supermarché, plusieurs restaurants et des boutiques, c'est le lieu idéal pour venir faire ses emplettes, effectuer un achat de dernière minute ou prendre une pause détente.

Peu importe l'heure, le délicieux parfum des plats qui mijotent et du café fraîchement moulu attire les plus gourmands, alors que ceux qui surveillent leur ligne peuvent se laisser tenter par une belle salade « healthy ».

Retrouvez aussi :
Guichet automatique • Brasserie • Coiffeur • Caviste • Spa

Les Allées by Ascencia

Comprising a supermarket, numerous restaurants and shops, it is the go-to place for some grocery shopping, to grab a few last-minute items or simply to relax. Whenever you need a break, give in to the heavenly aromas coming from the busy kitchens and the freshly brewed coffee, or guiltlessly grab a deliciously refreshing salad.

Also available:
ATM • Brasserie • Hair salon • Wine shop • Spa

Accessible aux Mauriciens et aux étrangers

Sous l'égide du « Smart City Scheme », le quartier d'Helvétia permet l'acquisition d'un bien résidentiel tant aux Mauriciens qu'aux étrangers. Il offre ainsi une superbe opportunité d'acquérir un bien de qualité dans cette région au développement réfléchi où il fait bon vivre.

Un excellent retour sur investissement au cours des dernières années :

- Une moyenne de **6,5%** de rendement locatif sur les résidences
- Une moyenne de **7%** de plus-value sur les résidences (par an)
- Une moyenne de **310%** de plus-value sur les terrains (depuis 11 ans)

Available to Mauritians and foreigners

Marketed under the "Smart City Scheme", the Helvétia neighbourhood allows property ownership to both Mauritian and foreign buyers. It thus offers a splendid opportunity to purchase exceptional real estate in a region that focuses on well-thought, continuous development.

An excellent return on investment:

- *An average of **6.5%** rental yield on residences*
- *An average of **7%** capital gain on residences (per year)*
- *An average of **310%** capital gain on land (for the past 11 years)*





Localisation

Location Plan



ENL House, Vivéa Business Park, Moka | T: 404 9600 | www.moka.mu

an **ENL**  *brand*