

BLOCK O

Nouveau Bloc résidentiel longeant La Promenade
New residential block along La Promenade



Les Promenades
D'HELVETIA



Vivre au cœur de la Smart City de Moka



Le quartier

Découvrez le Bloc O, nouveau bloc résidentiel au sein des Promenades d'Helvétia. Situé au cœur du quartier d'Helvétia, dans la Smart City de Moka, cet emplacement privilégié offre une proximité avec La Promenade, un parc linéaire favorisant la mobilité douce, le nouveau centre sportif, ainsi que le futur Parc Martial Noël.

Le bloc O

Le Bloc O comprend quatre étages, avec 5 appartements au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étages. Le troisième étage comprend 2 appartements ainsi qu'un spacieux penthouse. Ce dernier offre de magnifiques vues sur la chaîne de montagnes de Moka.

Chaque unité dispose d'une place de parking, tandis que le penthouse bénéficie de deux places.

Idéal pour une vie moderne dans un environnement dynamique et en pleine expansion!

The precinct

Discover Block O, a new residential block within Les Promenades d'Helvétia. Located in the heart of Helvétia precinct within Moka Smart City, this prime location offers proximity to La Promenade, a scenic linear park promoting soft mobility, the new sports centre, and the future Martial Noël Parc.

The block O

Block O features four storeys, with 5 apartments on the ground, first, and second floors. The 3rd floor includes 2 apartments and a spacious penthouse. The latter offers beautiful views over the Moka mountain range.

Each unit comes with one parking space, while the penthouse comprises two.

Ideal for modern living in a thriving, dynamic environment!

Plan de masse

Masterplan



Plan du rez de chaussée

Ground floor plan



Unité / Unit (m²)					
Description	UNIT 01	UNIT 02	UNIT 03	UNIT 04	UNIT 05
① Cuisine / Salle à manger Kitchen/ Dining	17.41	13.21	10.82	20.65	8.35
② Buanderie / Laundry	2.86	2.63	-	2.59	-
③ Salon / Living	13.9	19.34	12.51	19.55	18.41
④ Terrasse	5.25	5.25	3.5	5.03	6.33
⑤ Chambre 1 / Bedroom 1	11.64	12.38	12.47	13.27	11.36
⑥ Terrasse	-	-	3.35	2.78	-
⑦ Salle de bains / Bathroom	3.94	4.18	4.59	4.38	-
⑧ Chambre principale / Master Bedroom	-	-	-	14.11	-
⑨ Salle de bains en-suite / Ensuite	4.31	-	-	4.34	3.87
⑩ Chambre 2 / Bedroom 2	17.29	16.64	-	-	-
⑪ Tech	0.42	0.42	-	-	0.36
SURFACE NETTE / TOTAL NET AREA	77.02	74.05	47.24	86.70	48.68
SURFACE BRUTE / TOTAL GROSS AREA	85.09	80.83	52.25	94.49	53.31
JARDIN PRIVÉ / PRIVATE GARDEN	35.04	16.34	14.89	48.09	4.98
NO. DE STATIONNEMENTS / NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1

Plan du 1^{er} étage

1st Floor plan



Unité / Unit (m²)					
Description	UNIT 06	UNIT 07	UNIT 08	UNIT 09	UNIT 10
1 Cuisine / Salle à manger Kitchen/ Dining	17.41	13.21	10.82	20.64	8.35
2 Buanderie / Laundry	2.86	2.63	-	2.59	-
3 Salon / Living	13.9	19.34	12.37	19.55	18.41
4 Terrasse	5.51	5.46	3.46	5.57	6.46
5 Chambre 1 / Bedroom 1	11.64	12.38	12.47	13.27	11.36
6 Terrasse	-	-	-	2.59	-
7 Salle de bains / Bathroom	3.94	4.18	-	4.38	-
8 Chambre principale / Master Bedroom	17.29	-	-	14.11	-
9 Salle de bains en-suite / Ensuite	4.31	-	4.59	4.34	3.87
10 Chambre 2 / Bedroom 2	-	16.64	-	-	-
11 Tech	0.42	0.42	-	-	0.36
SURFACE NETTE / TOTAL NET AREA	77.28	74.26	43.71	87.04	48.81
SURFACE BRUTE / TOTAL GROSS AREA	85.35	81.14	48.86	94.72	53.33
NO. DE STATIONNEMENTS / NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1

Plan du 2nd étage

2nd Floor plan



Unité / Unit (m²)					
Description	UNIT 11	UNIT 12	UNIT 13	UNIT 14	UNIT 15
① Cuisine / Salle à manger Kitchen/ Dining	17.41	13.21	10.82	20.65	8.35
② Buanderie / Laundry	2.86	2.64	-	2.59	-
③ Salon / Living	13.9	19.34	12.37	19.55	18.33
④ Terrasse	5.51	5.51	3.46	5.57	6.46
⑤ Chambre 1 / Bedroom 1	11.64	12.38	12.47	13.27	11.36
⑥ Terrasse	-	-	-	2.59	-
⑦ Salle de bains / Bathroom	3.94	4.18	-	4.38	-
⑧ Chambre principale / Master Bedroom	17.29	-	-	14.11	-
⑨ Salle de bains en-suite / Ensuite	4.31	-	4.59	4.34	3.87
⑩ Chambre 2 / Bedroom 2	-	16.64	-	-	-
⑪ Tech	0.42	0.42	-	-	0.36
SURFACE NETTE / TOTAL NET AREA	77.28	74.32	43.71	87.05	48.65
SURFACE BRUTE / TOTAL GROSS AREA	85.35	81.19	48.79	94.74	53.33
NO. DE STATIONNEMENTS / NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1

Plan du 3^e étage

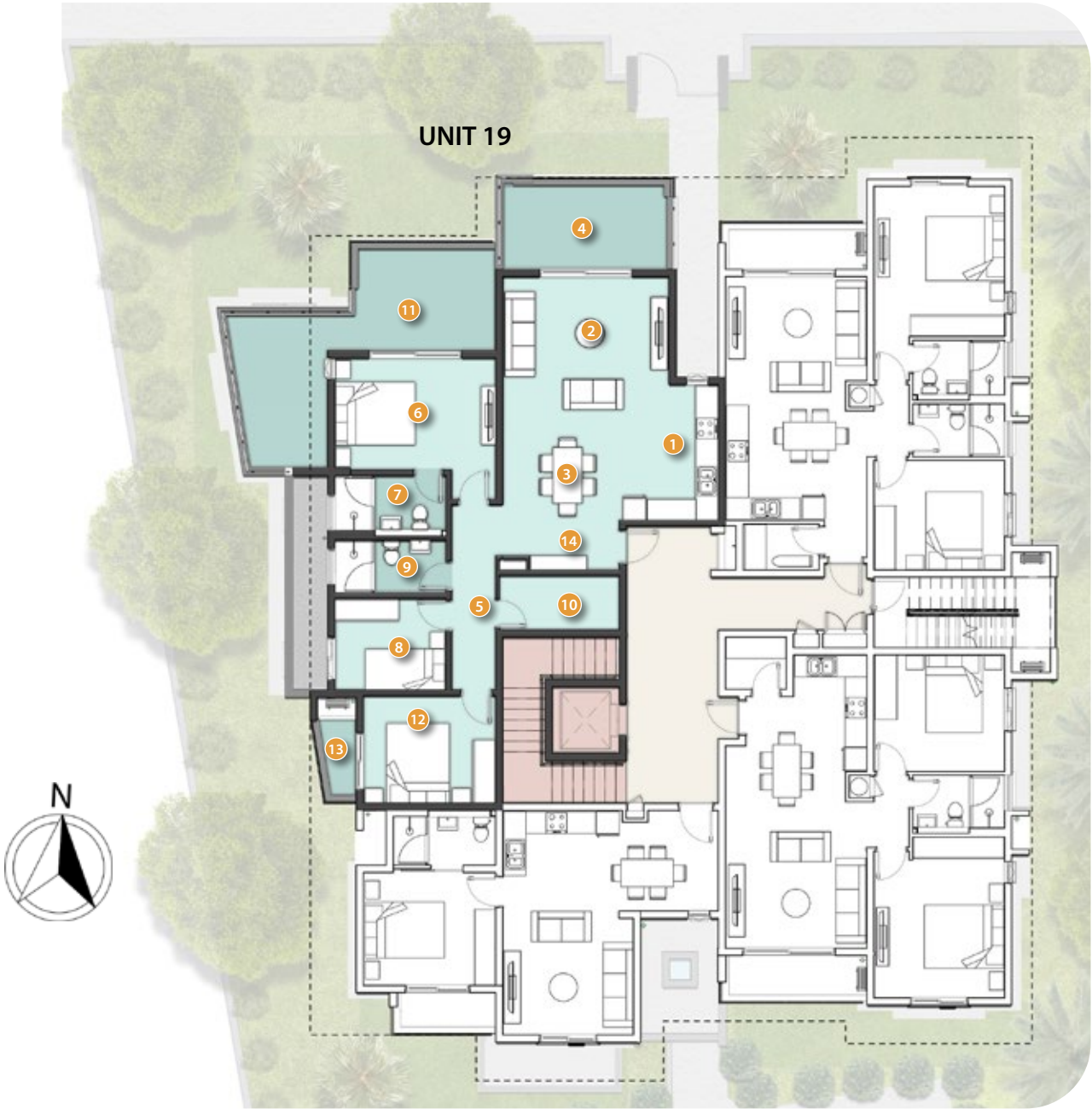
3rd Floor plan



Unité / Unit (m²)			
Description	UNIT 16	UNIT 17	UNIT 18
1 Cuisine / Salle à manger Kitchen/ Dining	17.41	13.21	17.58
2 Buanderie / Laundry	2.86	2.63	-
3 Salon / Living	13.81	19.34	12.55
4 Terrasse	5.51	5.51	3.41
5 Chambre 1 / Bedroom 1	11.64	12.38	12.52
6 Terrasse	-	-	-
7 Salle de bains / Bathroom	3.94	4.18	-
8 Chambre principale / Master Bedroom	17.29	-	-
9 Salle de bains en-suite / Ensuite	4.31	-	4.38
10 Chambre 2 / Bedroom 2	-	16.64	-
11 Tech	0.42	0.42	-
SURFACE NETTE / TOTAL NET AREA	77.19	74.31	50.44
SURFACE BRUTE / TOTAL GROSS AREA	85.15	81.19	57.04
NO. DE STATIONNEMENTS / NO. OF PARKINGS	1	1	1

Plan du 3^e étage

3rd Floor plan

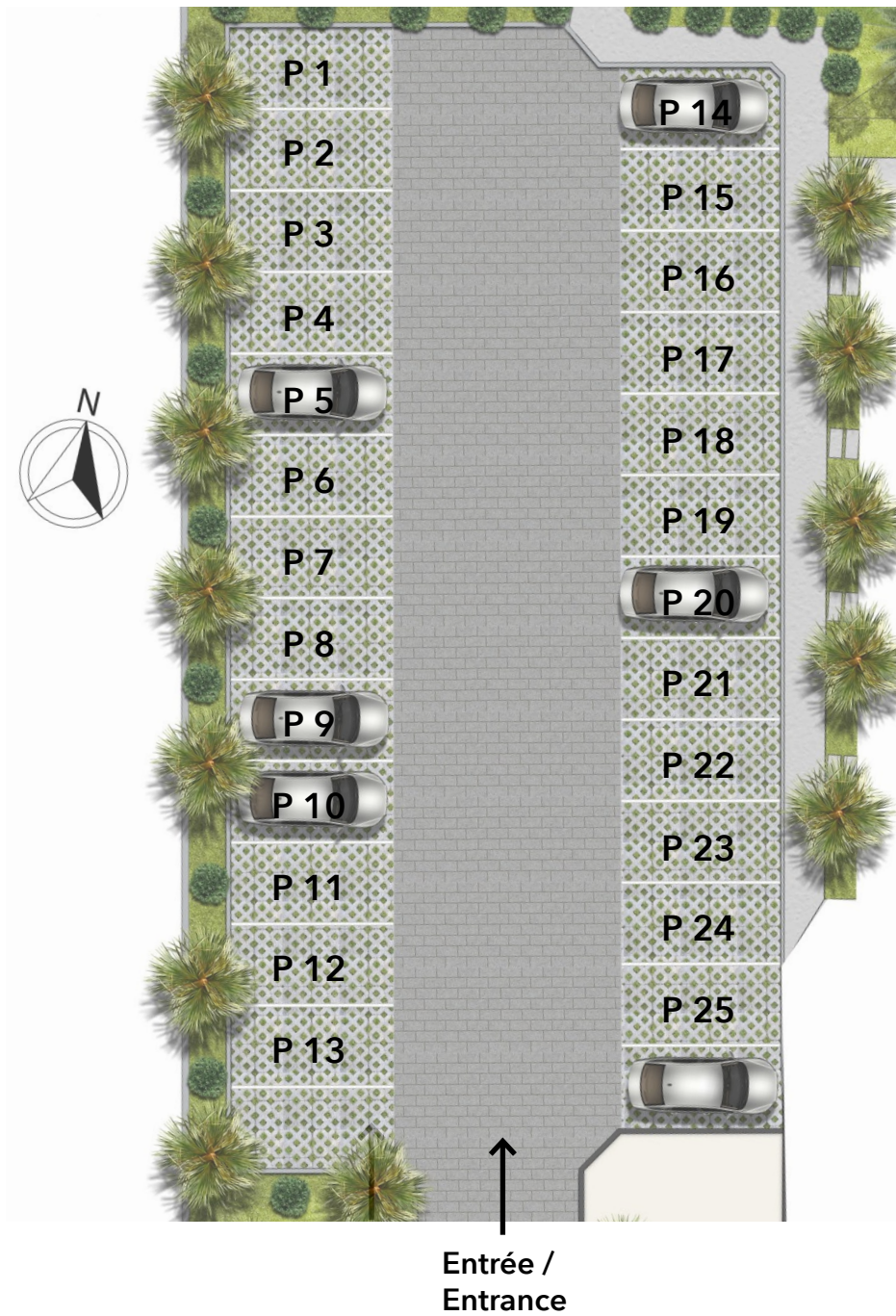


Unité / Unit (m²)	
Description	UNIT 19
1 Cuisine / Kitchen	10.78
2 Salon / Living	17.07
3 Salle à manger / Dining	10.23
4 Terrasse	12.18
5 Couloir / Corridor	7.89
6 Chambre principale / Master Bedroom	15.87
7 Salle de bains en-suite / Ensuite	5.41
8 Chambre 1 / Bedroom 1	8.26
9 Salle de bain commune / Common Bathroom	4.79
10 Buanderie / Laundry	5.27
11 Terrasse	24.38
12 Chambre 2 / Bedroom 2	11.67
13 Terrasse	2.58
14 Entrance Lobby	3.64
SURFACE NETTE / TOTAL NET AREA	140.02
SURFACE BRUTE / TOTAL GROSS AREA	153.39
NO. DE STATIONNEMENTS / NO. OF PARKINGS	2



Terrasse de
l'unité 19
(Penthouse)

Parkings



Unit	Parking No.	(m²)
UNIT 01	P 23	13
UNIT 02	P 10	13
UNIT 03	P 9	13
UNIT 04	P 22	13
UNIT 05	P 21	13
UNIT 06	P 8	13
UNIT 07	P7	13
UNIT 08	P 20	13
UNIT 09	P 19	13
UNIT 10	P 6	13
UNIT 11	P 5	13
UNIT 12	P 18	13
UNIT 13	P 17	13
UNIT 14	P 4	13
UNIT 15	P 3	13
UNIT 16	P 2	13
UNIT 17	P 1	13
UNIT 18	P 16	13
UNIT 19	P14/ P15	25
Visitors parkings		
P11,P12,P13,P24,P25		

INVESTIR À MOKA

UN EXCELLENT RETOUR SUR INVESTISSEMENT AU COURS DES DERNIÈRES ANNÉES

Une moyenne de

5.3%

de rendement locatif sur les résidences

Une moyenne de

13%

d'appréciation sur les prix des appartements (par an)

Une moyenne de

320%

d'appréciation sur les terrains depuis 2009

INVESTING IN MOKA
An excellent ROI over the last few years:

An average of **5.3%** rental yield on residences
An average of **13%** annual appreciation rate on residences
An average of **320%** appreciation rate on land since 2009

Les Promenades **D'HELVETIA**

Disclaimer:

Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.

The information contained in this document has a solely indicative character. The promoters reserve the right to amend any information provided herein, without prior notice.