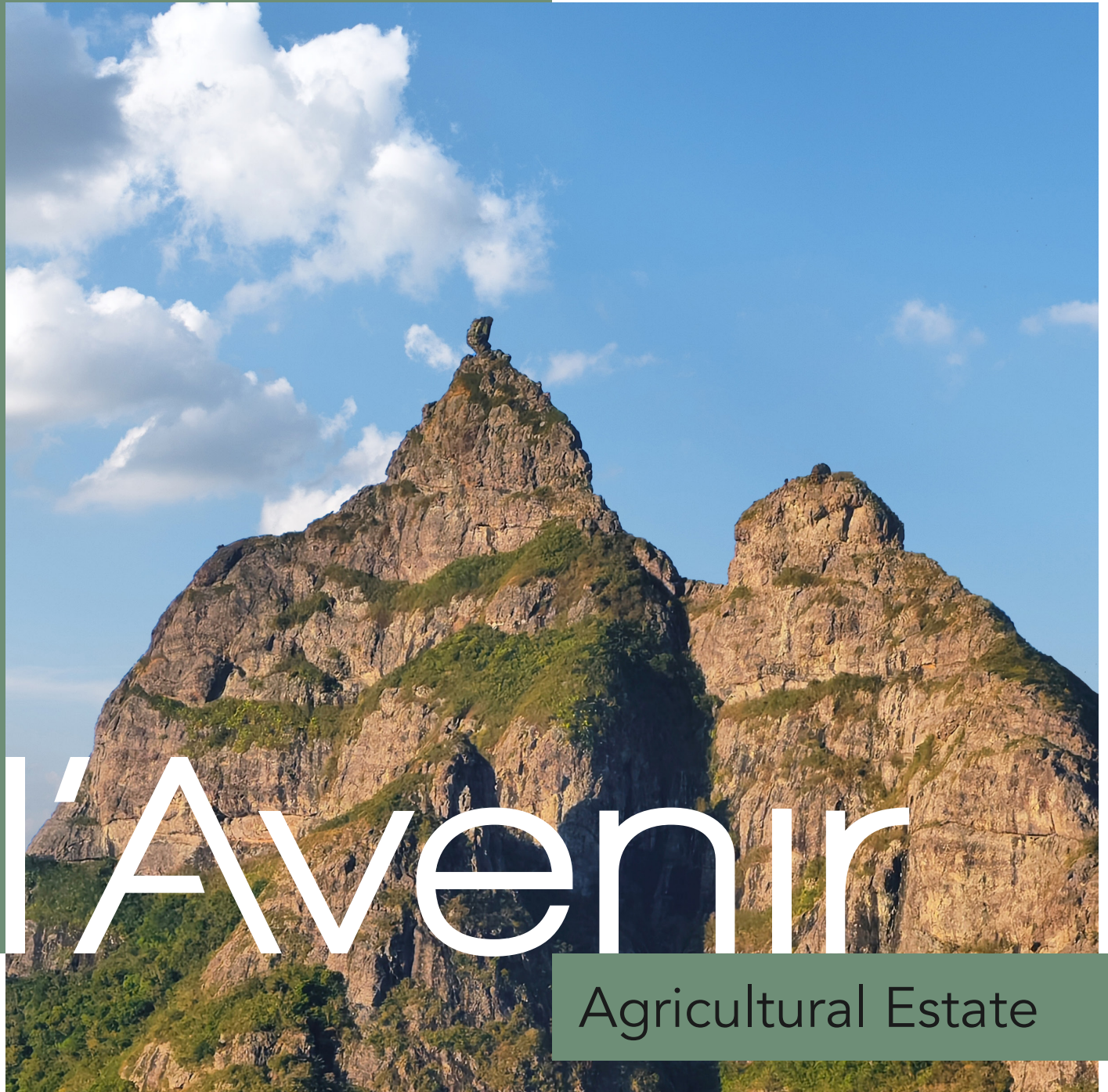




l'Avenir

Agricultural Estate

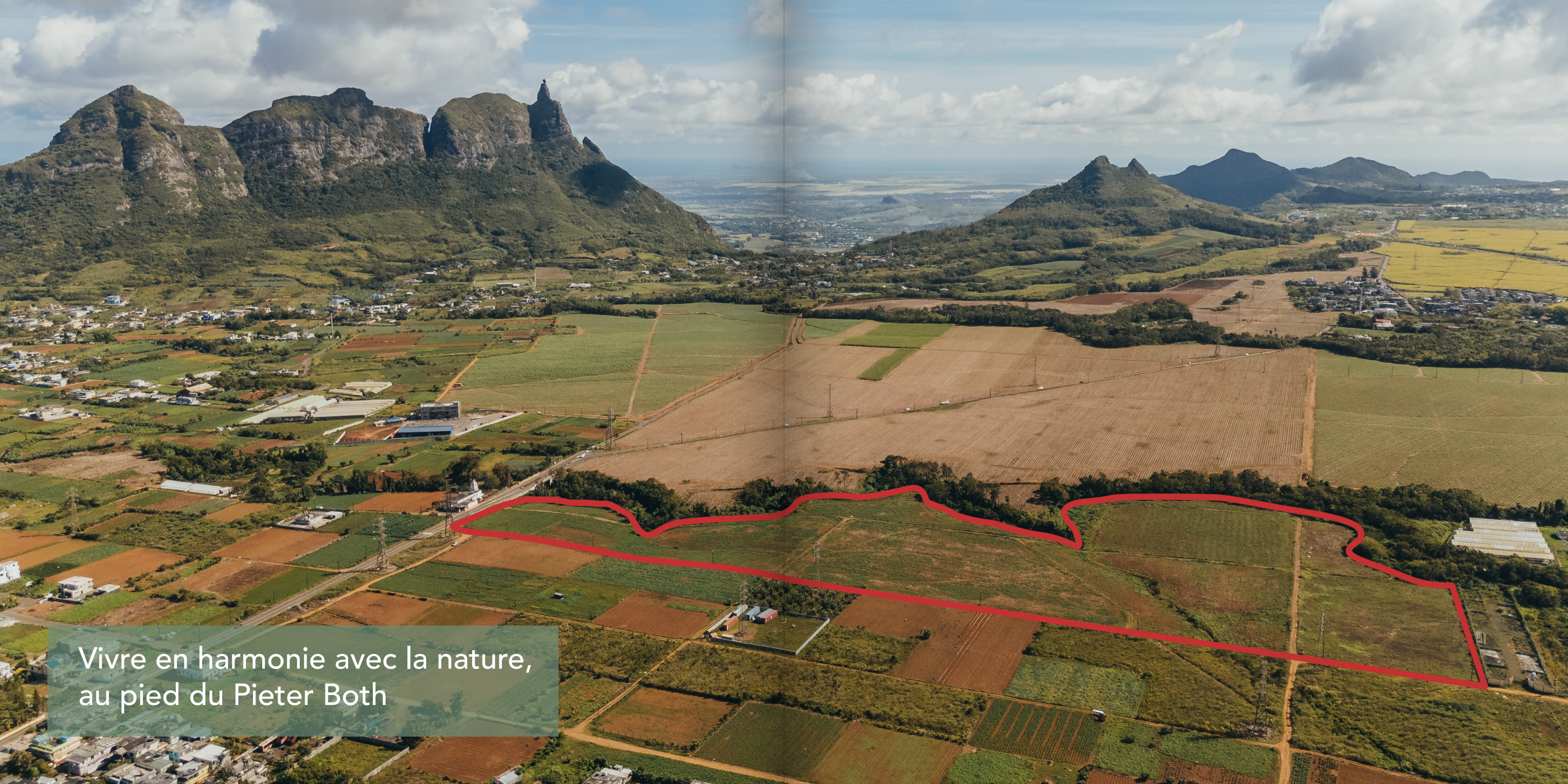


Bienvenue

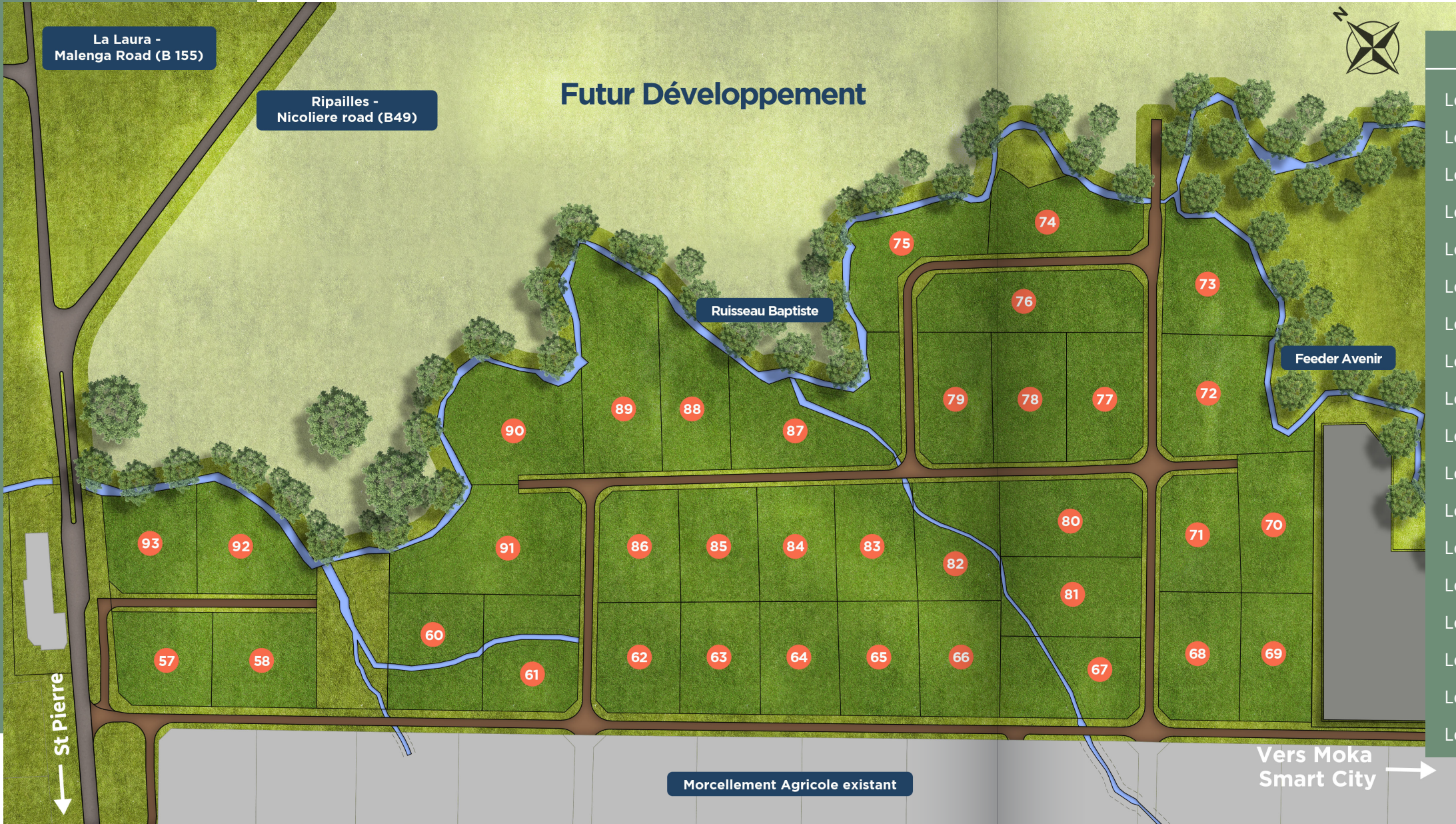
à l'Agricultural Estate de L'Avenir, un cadre exceptionnel offrant une vue imprenable sur le Pieter Both et bordé par la rivière Baptiste.

L'Agricultural Estate de L'Avenir vous propose une sélection exclusive de 36 parcelles agricoles dans un cadre naturel au pied des montagnes de Moka. Avec des superficies variées, ces lots offrent des opportunités uniques pour les investisseurs en quête d'un lieu paisible et propice aux activités agricoles.

- Les terrains varient entre 2,110.5 m² (50 perches) et 3,823.4 m² (90.6 perches), permettant aux propriétaires de choisir des lots adaptés à leurs projets.
- Chaque parcelle bénéficie d'un emplacement stratégique, bordé par la nature environnante, et est propice à l'agriculture.



Vivre en harmonie avec la nature,
au pied du Pieter Both



	m²	perches
Lot 57	2, 111	50
Lot 58	2, 327	55
Lot 60	2, 613	62
Lot 61	2, 609	62
Lot 62	2, 165	51
Lot 63	2, 111	50
Lot 64	2, 112	50
Lot 65	2, 171	51
Lot 66	2, 223	53
Lot 67	2, 582	61
Lot 68	2, 443	58
Lot 69	2, 174	51
Lot 70	2, 459	58
Lot 71	2, 174	52
Lot 72	2, 675	63
Lot 73	2, 560	61
Lot 74	2,328	55
Lot 75	2,295	54

	m²	perches
Lot 76	3,166	75
Lot 77	2,282	54
Lot 78	2,276	54
Lot 79	2,257	53
Lot 80	2,572	61
Lot 81	2,577	61
Lot 82	2,288	54
Lot 83	2,170	51
Lot 84	2,111	50
Lot 85	2,111	50
Lot 86	2,111	50
Lot 87	3,538	84
Lot 88	2,197	52
Lot 89	3,478	82
Lot 90	2,819	67
Lot 91	3,823	91
Lot 92	2,181	52
Lot 93	2,111	50

Ces terrains représentent une opportunité rare de s’installer dans une région prisée pour ses paysages, sa tranquillité et son potentiel de développement agricole.

L’ensemble des terrains formera une association foncière qui sera gérée par un syndic.



Emplacement du site

Pourquoi investir ici?



Nature et
environnement



Localisation stratégique avec accès
facile aux routes principales.



Développement
durable



Proximité des centres urbains de
Moka (Telfair), Ébène, et Port-Louis.

Temps de trajet estimés

Telfair: 8 mins Port-Louis : 35 mins
Ébène : 25 mins



Communauté et
qualité de vie

L'Avenir Agricultural Estate

Un investissement durable au pied des montagnes de Moka, ce domaine offre un emplacement stratégique pour vos projets.

Alliant nature, accessibilité et qualité de vie, il constitue une opportunité d'investissement tournée vers l'avenir.

Note

Les plans et illustrations sont à titre indicatif et peuvent être modifiés.